

Số: /BC-SXD

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

BÁO CÁO

**Kết quả thực hiện nhiệm vụ tuần từ 17/11/2021 đến 23/11/2021,
một số nhiệm vụ chủ yếu tuần từ 24/11/2021 đến 30/11/2021.**

I. NHIỆM VỤ, CÔNG TÁC ĐÃ HOÀN THÀNH TRONG TUẦN

- Đề nghị UBND tỉnh: (1) Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư dịch vụ Đại Phúc, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên; (2) Chấp thuận chủ trương cho phép 04 doanh nghiệp tài trợ quy hoạch lập quy hoạch chi tiết xây dựng 08 khu đô thị, khu dân cư, khu chức năng với quy mô khoảng 3.283,4 ha.

- Tổ chức đầu cầu Hội nghị tập huấn trực tuyến do Bộ Xây dựng tổ chức nhằm phổ biến 03 Thông tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ.

- Đôn đốc: (1) UBND huyện Lục Nam kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng tại một số dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu trên địa bàn huyện Lục Nam; (2) UBND huyện Tân Yên thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về kết quả kiểm tra dự án của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xây dựng Quốc tế Quỳnh Oanh và Công ty TNHH Dịch vụ và Thương mại Hoàn Minh.

- Chấp thuận 03 đơn vị tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500: (1) Khu dân cư số 1 xã Bắc Lũng, huyện Lục Nam; (2) Khu dân cư số 2 xã Huyền Sơn, huyện Lục Nam; (3) Khu đô thị dịch vụ và thương mại thị trấn Bích Động.

- Thẩm định 06 nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500, trong đó:

+ Đạt 04 nhiệm vụ: (1) Không gian văn hóa Quan họ tại làng Thổ Hà-Vân Hà, huyện Việt Yên; (2) Khu đô thị Xuân Hương-Tân Đình, huyện Lạng Giang; (3) Khu đô thị hỗn hợp và Chợ quốc tế Bắc Giang; (4) Khu đô thị mới Vân Trung, huyện Việt Yên

+ Chỉnh sửa, hoàn thiện 02 nhiệm vụ: (1) Khu đô thị dịch vụ Đồng Sơn - Tiên Phong; (2) Khu đô thị và Không gian văn hóa quan họ tại làng Khả Lý Thượng, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên.

- Thẩm định 03 đồ án Quy hoạch chung: (1) Điều chỉnh cục bộ thị trấn Tân Dân mở rộng “nay là thị trấn Tân An”, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035; (2) Điều chỉnh cục bộ thành phố Bắc Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch Phân khu số 2, Phân khu số 3 thành phố Bắc Giang; (3) Điều chỉnh cục bộ thành phố Bắc Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Thẩm định 11 đồ án quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500, trong đó:

+ Đạt 06 đồ án : (1) Điều chỉnh cục bộ Cụm công nghiệp Nội Hoàng, huyện Yên Dũng; (2) Khu đô thị số 3, xã Quảng Minh, huyện Việt Yên; (3) Điều chỉnh cục bộ Khu B thuộc khu đô thị mới Đình Trám-Sen Hồ, huyện Việt Yên; (4) Khu đô thị tại xã Tự Lạn, huyện Việt Yên; (5) Điều chỉnh cục bộ Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; (6) Điều chỉnh cục bộ Khu dịch vụ Song Khê Nội Hoàng.

+ Chỉnh sửa 05 đồ án: (1) Khu đô thị và nhà ở xã hội tại xã Hồng Thái, huyện Việt Yên; (2) Khu đô thị thôn Hà, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên; (3) Khu đô thị phía

Nam thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn; (4) Điều chỉnh cục bộ Khu trung tâm thị trấn Kim, huyện Lục Ngạn; (5) Điều chỉnh cục bộ Khu số 3, thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang.

- Cấp giấy phép xây dựng 03 công trình, dự án: (1) Nhà máy nước sạch, tại Khu công nghiệp Hoà Phú, huyện Hiệp Hoà; (2) Khu đô thị mới OM7 cạnh Trường tiểu học thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; (3) Nhà xưởng và các công trình phụ trợ của nhà máy GUVINA tại CCN Việt Tiến, huyện Việt Yên.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi 07 dự án: (1) Cải tạo nâng cấp hệ thống thoát nước trên địa bàn TP Bắc Giang; (2) HTKT Khu đô thị mới Trần Phú "giai đoạn 2" huyện Lục Ngạn; (3) Khu dịch vụ thương mại, vui chơi giải trí, ăn uống, cho thuê văn phòng kết hợp với Kinh doanh oto và dịch vụ bảo dưỡng; (4) HTKT và khu dân cư phân khu I, khu đô thị phía Tây, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn; (5) Nhà máy sản xuất gỗ xuất khẩu, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang; (6) Khu đô thị số 3, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam; (7) Xây dựng khu dân cư và Hồ điều hòa giáp khu dân cư Đức Thắng, huyện Hiệp Hòa.

- Thẩm định Báo cáo KTKT, thiết kế triển khai sau TKCS 07 công trình: (1) Điều chỉnh Nhà điều hành thuộc dự án ĐTXD và kinh doanh hạ tầng CCN Nham Sơn-Yên Lư, huyện Yên Dũng; (2) Trung tâm hành chính công huyện Tân Yên; (3) Tu bổ, tôn tạo di tích Chùa Vân Cốc, xã Vân Trung, huyện Việt Yên; (4) Điều chỉnh thiết kế, dự toán công trình Khu đô thị mới phía Đông, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; (5) Điều chỉnh báo cáo KTKT cải tạo, sửa chữa khu nhà E Bệnh viện phổi; (6) Điều chỉnh báo cáo KTKT cải tạo, sửa chữa Trung tâm y tế thành phố- Khu nhà liên cơ quan thành phố cũ; (7) Cải tạo nâng cấp hệ thống đường trục chính thị trấn An Châu, huyện Sơn Động.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 07 công trình: (1) Cải tạo sửa chữa Sân, vườn và nhà để xe học sinh Trường Trung cấp Văn hoá Thể thao và Du lịch; (2) Cải tạo nâng cấp nhà hiệu bộ Trường THPT Thái Thuận; (3) Trụ sở Bảo hiểm xã hội huyện Sơn Động; (4) Trạm xử lý nước thải thuộc Dự án Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông mở rộng (GMS) lần 2 dự án thành phần tỉnh Bắc Giang; (5) Cải tạo nhà lớp học 18 phòng Trường THPT Yên Dũng số 2; (6) Khối nhà CT2, CT3, CT4 thuộc dự án Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân; (7) Cải tạo, sửa chữa phòng thông tin, tuyên truyền tại trụ sở Tỉnh ủy.

II. NHỮNG NHIỆM VỤ CHỦ YẾU TUẦN TIẾP THEO

1. Tiếp tục triển khai thực hiện.

- Xây dựng và hoàn thiện Dự thảo Quy định hướng dẫn quản lý cây xanh trong đô thị.

- Xem xét gia hạn thời gian thực hiện dự án Khu dân cư thôn Hạ, xã Nghĩa Hòa, huyện Lạng Giang.

- Thẩm định 02 đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500: (1) Khu tâm linh sinh thái núi Đót, xã Phúc Sơn, huyện Tân Yên; (2) Khu đô thị mới phía Đông đường vành đai thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn.

- Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho 16 cá nhân.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi 04 dự án: (1) ĐTXD Trường Trung học cơ sở Vân Hà, xã Vân Hà, huyện Việt Yên; (2) Khu đô thị mới Thành Trung - Cầu, xã Dĩnh Trì, TP Bắc Giang; (3) Xây dựng trụ sở là việc Công an các xã Quý

Son, Phú Nhuận, Tân Sơn, Sơn Hải, Kiên Thành và thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn; (4) Điều chỉnh dự án Showroom Trưng bày và dịch vụ bảo hành, bảo trì xe ô tô.

- Thẩm định Báo cáo KTKT, thiết kế triển khai sau TKCS 06 công trình: (1) Nâng cấp mở rộng đường gom bên trái tuyến QL1 đoạn từ nút giao QL31 đến nút giao Hùng Vương và cải tạo nút giao Hùng Vương, TP Bắc Giang; (2) Điều chỉnh dự toán công trình HTKT Khu đô thị mới Mỹ Độ, TP Bắc Giang; (3) Nhà khách, sân vườn khu hành chính huyện Lạng Giang "giai đoạn 1"; (4) Khu dân cư Yên Ninh, Ninh Khánh thị trấn Nénh, huyện Việt Yên; (5) Xây dựng Cầu Á Lữ và đường dẫn phía Tây thành phố Bắc Giang; (6) Điều chỉnh thiết kế Đường từ đường dẫn lên cầu Á Lữ đến đường gom QL1A.

- Kiểm tra công tác quản lý nhà nước về cấp nước trên địa bàn huyện Lạng Giang và Việt Yên.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 08 công trình: (1) Xây dựng tuyến đường Trần Quang Khải thuộc dự án phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng Sông Mê Kông (GMS); (2) Nâng cấp Trạm xử lý nước thải tập trung KCN Đình Trám; (3) Công trình Lát vỉa hè, trồng cây xanh các tuyến đường KCN Song Khê - Nội Hoàng tỉnh Bắc Giang; (4) Hạ tầng Khu dân cư Hồ thanh niên, thị trấn Đồi Ngô; (5) Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp-Giáo dục thường xuyên huyện Việt Yên; (6) Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp-Giáo dục thường xuyên huyện Hiệp Hòa; (7) Sửa chữa, xây dựng điểm kết nối cung cầu công nghệ thuộc Đề án "Phát triển Sản phẩm dịch công nghệ và thiết bị trực tuyến tỉnh Bắc Giang"; (8) Xây dựng đường trục thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo hình thức hợp đồng Xây dựng chuyển giao (BT).

- Thanh tra công tác quản lý đầu tư xây dựng 03 dự án Khu dân cư mới không sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

2. Nhiệm vụ mới phát sinh:

- Báo cáo UBND tỉnh về định hướng công tác quản lý, điều hành giá trong các tháng còn lại của năm 2021 và dự kiến cho năm 2022 trên địa bàn tỉnh.

- Xem xét (1) Nội dung liên quan đến việc giải quyết các tồn tại, vướng mắc tại dự án Khu đô thị Đồng Cửa 2, phường Lê Lợi, TP Bắc Giang; (2) Gia hạn thời gian thực hiện dự án Nhà ở xã hội khu dân cư số 3, phường Trần Nguyên Hãn.

- Thẩm định 01 nhiệm vụ quy hoạch phân khu: Khu phía Nam đường TL293 tại xã Hương Gián, huyện Yên Dũng và xã Tân Tiến, TP Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000.

- Thẩm định 05 nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500: (1) Điều chỉnh Khu đô thị số 22, thuộc phân khu số 02, TP Bắc Giang; (2) Khu đô thị sinh thái phía Đông Nam, thuộc phân khu số 02, TP Bắc Giang; (3) Khu đô thị dịch vụ Ninh Sơn, xã Ninh Sơn, huyện Việt Yên; (4) Khu đô thị mới phía Tây Nam TP Bắc Giang; (5) Khu dân cư trung tâm xã Dương Đức, huyện Lạng Giang.

- Thẩm định 03 đồ án Quy hoạch chung xây dựng: (1) điều chỉnh cục bộ TP Bắc Giang đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, TP Bắc Giang và Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Quảng trường 3/2; (2) Điều chỉnh cục bộ thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, đến năm 2035, tỷ lệ 1/5.000; (3) Điều chỉnh cục bộ xây dựng đô thị Việt Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2035, tỷ lệ 1/10.000.

- Thẩm định 07 đồ án quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500: (1) Điều chỉnh cục bộ Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, TP Bắc Giang; (2) Khu đô thị mới Tân Sơn, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang; (3) Cụm công nghiệp Trung Sơn- Ninh Sơn huyện Việt Yên; (4) Điều chỉnh cục bộ Dự án bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích lịch

sử chiến thắng Xương Giang, tỉnh Bắc Giang; (5) Khu đô thị tại thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên; (6) Điều cục bộ Khu công nghiệp Vân Trung “điều chỉnh lần 08- phân diện tích giao cho Công ty TNHH FuGiang”, tỷ lệ 1/2000; (7) Khu trung tâm đô thị, thể thao và văn hóa thị trấn Bích Động, huyện Việt Yên.

- Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho 06 cá nhân.

- Cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho 01 tổ chức.

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi 03 dự án: (1) Nhà máy sản xuất dây cáp điện, tại thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên; (2) Khu đô thị mới Ninh Khánh, thị trấn Nénh, huyện Việt Yên; (3) Khu dân cư Lê Lợi, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn.

- Thẩm định Báo cáo KTKT, thiết kế triển khai sau TKCS 04 công trình: (1) Nhà máy sản xuất gỗ xuất khẩu, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang; (2) Hạ tầng kỹ thuật khu 4 Khu đô thị số 1 xã Hương Gián, huyện Yên Dũng; (3) Trụ sở làm việc Toà án nhân dân huyện Việt Yên; (4) Nâng cấp mở rộng, sửa chữa, tăng cường xây dựng một số hạng mục phục vụ điều dưỡng người có công tỉnh.

- Kiểm tra nghiệm thu 08 công trình: (1) Nhà máy sản xuất dây thừng PP Rope Cụm công nghiệp Việt Tiến, huyện Việt Yên; (2) Sân tập mô hình chiến thuật phục vụ học tập DGQP, hàng rào an ninh bảo vệ, hệ thống điện khu vực KTX Trường Cao đẳng Ngô Gia Tự Bắc Giang; (3) ĐTXD Hạ tầng CCN Hoàng Mai, huyện Việt Yên; nhà điều hành, nhà xưởng và các hạng mục phụ trợ; (4) Xây dựng trụ sở làm việc KBNN huyện Lạng Giang; (5) Xây dựng trụ sở làm việc KBNN huyện Lục Ngạn; (6) Cải tạo phòng học chức năng thành phòng họp khu nhà hiệu bộ Trường THPT Lục Ngạn số 1; (7) Sửa chữa nhà nội trú học sinh trường THPT Lục Ngạn số 4; (8) Sửa chữa nền nhà lớp học 3 tầng, nhà hiệu bộ và nhà lớp học 2 tầng, tường vây, rãnh thoát nước, sân bê tông trường THPT Lục Ngạn số 4.

Sở Xây dựng báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ tuần từ 17/11/2021 đến 23/11/2021, một số nhiệm vụ chủ yếu tuần từ 24/11/2021 đến 30/11/2021./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các đ/c Lãnh đạo Sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- Email: pth@bacgiang.gov.vn.
- Lưu: VT, VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Công Hùng